

ZÁPIS č.4/2020

ze schůze představenstva konané dne 17.června 2020, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyzn.cz

Přítomni: Vodrážka Fr., Přindiš V., Vlkojan J., P. Šesták, Klein P., Cihla J.

Omluveni: P. Malý

Schůze představenstva SBD Týn nad Vltavou se v dubnu a květnu 2020 nekonaly z důvodů karantény viru Covid -19.

1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Komenského 728 b.č.3, Malostranská 442 b.č.1, Vodňanská 472 b.č.16, Malostranská 443 b.č.10, Malostranská 435 b.č.4

2.Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájemy:

Komenského 728 b.č.5, Malostranská 442 b.č.13, Hlinecká 700 b.č.26, Malostranská 442 b.č.8

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.5.2020 činí 191.720,- Kč . V této částce jsou zahrnuty i nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2019, které jsou splatné do 30.6.2020. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Malostranská 436 b.č.6, Malostranská 442 b.č.3, Malostranská 442 b.č. 5, Hlinecká 700 b.č.26, Hlinecká 701 b.č.10

4. Změna hodin pro veřejnost

Hodiny pro veřejnost jsou pondělí a středa od 8,00 – 12,00 a 14,00 -17,00 hodin.

Ostatní dny tj. úterý, čtvrtek a pátek pouze po telefonické dohodě.

telefonní kontakt: 385 722 847, 723 127 525 e-mail: sbdtyzn@iol.cz

5. Vyúčtování služeb za rok 2019

Dokladové (papírové) vyúčtování bylo nájemníkům předáno do **30.4.2020** a po uplynutí reklamační lhůty bude probíhat finanční vyrovnání na bankovní účty, popř. složenkou, ve výjimečných případech v hotovosti (kdy uživatel bytu nevlastní bankovní účet). Finanční vyrovnání přeplatků a splatnost nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2019 bude probíhat od **1.6. do 30.6.2020.**

6.Shromáždění delegátů SBD Týn nad Vltavou

Shromáždění delegátů se předběžně připravuje na 24.9. 2020 od 17,00 hodin. Rok 2020 je volebním rokem pro SBD Týn nad Vltavou. Budou se volit orgány družstva a to představenstvo a kontrolní komise. Představenstvo na schůzi dne 2.září 2020 sestaví kandidátní listiny pro volby do představenstva a kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou.

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, opravy STA
- Malostranská 469 – objednávka zateplení střechy

7. Různé

- představenstvo projednalo a schválilo stavební úpravy bytů Vodňanská 472 b.č.22, Malostranská 443 b.č.10, Vodňanská 472 b.č.16, Komenského 728 b.č.25, Malostranská 435 b.č.8
- v době od **7.7.do 10.7.2020** a od **3.8 do 14.8.2020** bude kancelář SBD Týn nad Vltavou uzavřena z **důvodu dovolené**

Příští schůze představenstva se bude konat: 2.září 2020

Zapsala: Marie Vránková